TERVISEAMET

Teie 13.10.2026 nr 10-11/2616 - 1

Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet
kommunaal@tallinnlv.ee

Meie 12.11.2026 nr 9.3-4/26/4079-5

Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneering ja KSH

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse § 85 lg 1 alusel kooskõlastamiseks ja arvamuse andmiseks Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering) keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) aruande. Ameti täpsustava päringu järel selgitati, et ametilt soovitakse siiski arvamust KSH kohta. Amet on varasemalt esitanud KSH algatamise vajalikkuse kohta seisukoha 09.02.2021 kirjaga nr 9.1-1/21/923-2, KSH väljatöötamise kavatsuse kohta 21.06.2022 kirjaga nr 9.3-4/22/5082-2 ning detailplaneeringu ja KSH aruande eelnõu avalikustamisel 14.08.2026 kirjaga nr 9.3-4/26/4079-2. KSH aruannet on pärast avalikustamist täiendatud.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Saviliiva tee 14c ja Vana-Rannamõisa tee 10a kinnistute jagamine elamumaa, üldkasutatava maa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning elamumaa kruntidele ehitusõiguse määramine kuni 2-korruseliste üksikelamute ja neid teenindavate abihoonete ehitamiseks. Planeeritava maa-ala suurus on ligikaudu 4,55 ha. Haabersti linnaosa üldplaneeringuga on alale määratud pereelamute juhtotstarve. Detailplaneering vastab üldplaneeringule.

Detailplaneeringu materjalid sisaldavad 28.10.2022 koostatud liiklusmürast põhjustatud müratasemete hinnangut (Akukon Eesti OÜ, töö nr 221318-1), milles kasutati 2020. aasta liiklusmudeli andmeid. Lisaks on 17.03.2025 koostatud ajakohastatud liiklusmürast põhjustatud müratasemete hinnang (Akukon Eesti OÜ, töö nr 221318-2). Planeeringualale ja selle lähiümbruses paiknevatele elamualadele rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ lisas 1 sätestatud II mürakategooria liiklusmüra piirväärtused. Need on päevasel ajal 60 dB ja öisel ajal 55 dB ning müratundliku hoone teepoolsel küljel vastavalt 65 dB ja 60 dB. Mürahinnangu kohaselt ei ületata planeeringualal lubatud müratasemeid. Samuti ei põhjusta detailplaneeringu elluviimine müra piirväärtuste ületamist planeeringuala lähiümbruses paiknevatel müratundlikel aladel.

Amet on tutvunud detailplaneeringu ja KSH materjalidega ning juhib tähelepanu järgnevale:

KSH aruande peatükis *8 Leevendavad meetmed* on kirjutatud: *„Tehnoseadmete paigutamisel tuleb jälgida, et need oleks olemasolevate ja planeeritavate eluhoonete poole suunatud ning*

asuksid neist võimalikult kaugel.“ Amet juhib tähelepanu, et tegemist on ilmselt sõnastusveaga. Tehnoseadmed ei tohiks olla suunatud olemasolevate ega planeeritavate eluhoonete poole ning need tuleb paigutada eluhoonetest võimalikult kaugele. KSH aruande teises osas on vastav tingimus esitatud korrektselt. Segaduse vältimiseks tuleb sõnastus kogu KSH aruandes ühtlustada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karmen Põld
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Karmen Põld
54840193 karmen.pold@terviseamet.ee